



BUDGET 2024





Mot du Maire / Word from the Mayor



**Le Conseil et moi tenons à vous souhaiter à tous de
Joyeuses Fêtes et une merveilleuse Nouvelle Année !**

Le budget 2024 a été déposé lundi soir et, compte tenu de l'impact de l'inflation et de l'augmentation considérable de nos évaluations cette année, nous avons pensé qu'il était important de partager la présentation afin d'aider à clarifier les répercussions de ces changements. Nous avons inclus les deux diapositives récapitulatives avec quelques chiffres approximatifs utilisés pour présenter le budget.

The Council and I would like to wish you all Happy Holidays and a wonderful New Year!

The 2024 Budget was deposited on Monday evening and considering the impacts of inflation and the huge jump in our evaluations this year, we thought it was important to share the presentation in order to help clarify the impact of these changes. We have included the two summary slides with some approximate numbers used to introduce the budget.

Mot du Maire (suite) / Word from the Mayor (continued)



BUDGET 2024

Basé sur les informations que vous retrouverez sur la page suivante, nous devons augmenter notre budget d'environ 180 000\$. Bien que le Conseil ait travaillé fort pour minimiser l'augmentation du budget autant que possible, certains contrats externes demeurent hors de notre contrôle. Afin d'offrir une meilleure couverture des incendies conformément au Schéma de couverture de risques en sécurité incendie, la Municipalité signera une nouvelle entente avec la Ville de Lachute pour fournir des pompiers à temps plein avec un meilleur temps de réponse. Nous avons également exercé le renouvellement de nos contrats de déneigement. Ces contrats ont été renouvelés avec une augmentation de 50 000\$, mais les coûts demeurent nettement inférieurs à ceux que paient certaines municipalités avoisinantes. Cette année, nous investissons 25 000\$ dans un nouveau site web, une demande formulée depuis longtemps par de nombreux résidents. Nous sommes heureux de constater qu'il n'y a pas eu d'augmentation significative de la quote-part de la MRC et des contributions de la police. Enfin, nous avons besoin de fonds supplémentaires pour compenser les augmentations de nombreuses dépenses dues à l'inflation.

Based on the information on the following page, we needed to increase our budget by about \$180,000. While Council worked hard to minimize the increase in the budget as much as we could, some external contracts remain out of our control. In order to offer a better fire coverage in accordance with the Fire Safety Coverage Plan, the Municipality will be signing a new agreement with the Town of Lachute to provide full time firefighters with improved response time. We also exercised the renewal on our snow removal contracts. These came with a \$50,000 increase but remains significantly below the rates some neighbouring municipalities are paying. We are investing \$25,000 in a new website this year, something long asked for by many residents. We were happy to see that there was no significant increase in the MRC quote part and police contributions. Lastly, we needed additional funds to offset the increases in many expenses due to inflation.



Mot du Maire (suite) / Word from the Mayor (continued)

BUDGET 2024

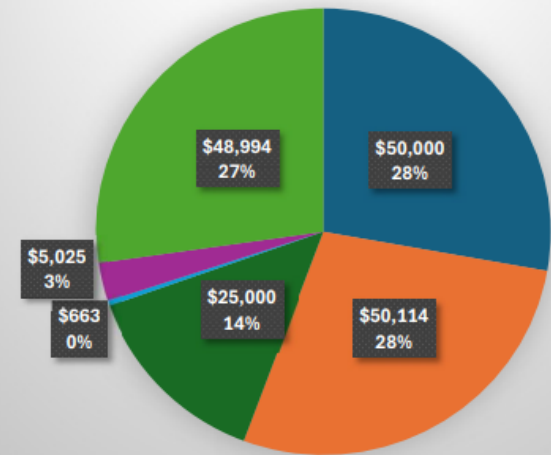
Budget et taxes / Budget & Taxes

	2023	2024	Diff.
Recettes des taxes / Tax Revenue	\$2,322,023.00	\$2,501,819.00	\$179,796.00

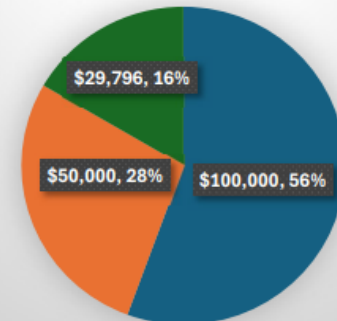
Changements dans le budget par rapport à l'année dernière Some budget changes from last year	
Nouveau contrat de service d'incendie avec Lachute / New fire deptment contract with Lachute	\$50,000
Augmentation due à l'extension du contrat de déneigement / Increase with extension to snow removal contract	\$50,114
Création d'un nouveau site web municipal / Creation of a new municipal Website	\$25,000
Augmentation de 0,3 % de la part du devis MRC / MRC quote part increase of 0.3%	\$663
Augmentation de 2% du budget de la police / Increase on police budget by 2%	\$5,025
Des hauts et des bas avec l'impact d'une inflation annuelle de 5% / Ups & downs with the impact of 5% annual inflation	\$48,994
Total	\$179,796

D'où vient l'argent pour équilibrer le budget ? Where is the money coming from to balance the budget?	
Une partie de l'excédent accumulé / A portion of accumulated surplus	\$100,000
Nouvelles constructions de maisons ajoutées au rôle / New house constructions added to the role	\$50,000
Augmentation des taxes / Tax increase	\$29,796
Total	\$179,796

Changements / Changes



Équilibre budgétaire / Budget balancing



Mot du Maire (suite) / Word from the Mayor (continued)



BUDGET 2024

Compte tenu de l'impact que les évaluations auraient sur beaucoup d'entre nous cette année, le Conseil a pris la décision d'utiliser une partie de notre excédent accumulé pour couvrir certaines de ces nouvelles dépenses. Nos finances restent en bonne santé puisque nous disposons encore d'un excédent de 400 000\$, ce qui correspond bien aux recommandations visant à maintenir environ 20% de notre budget en réserves. Nous avons accumulé des surplus au cours des deux dernières années en raison d'une forte augmentation des taxes de bienvenue et nous avons estimé qu'il était approprié d'appliquer ces gains au budget pour compenser l'impact que ces ventes ont eu sur nos évaluations. En raison de la construction de plusieurs nouvelles maisons, nous avons augmenté notre assiette fiscale totale, ce qui a représenté environ 50 000\$ supplémentaires par rapport à l'année dernière. Le montant restant proviendra d'une augmentation de l'assiette fiscale, mais nous avons estimé que l'augmentation était marginale.

Considering the impact evaluations would have on many of us this year, Council made the decision to use a portion of our accumulated surplus to cover some of these new expenses. Our finances remain healthy as there is still \$400,000 of surplus available, which aligns well with the recommendations to maintain about 20% of our budget in reserves. We have accumulated surplus over the last two years due to a large increase in welcome taxes and we felt it was appropriate to apply these gains to the budget to offset the impact those sales had to our evaluations. Due to several new house constructions, we increased our total tax base which accounted for approximately an additional \$50,000 over last year. The remaining amount will come through an increase in the tax base, but we felt the increase was marginal.

Mot du Maire (suite) / Word from the Mayor (continued)



BUDGET 2024

Notre prochain tableau d'information porte sur les changements apportés aux évaluations :

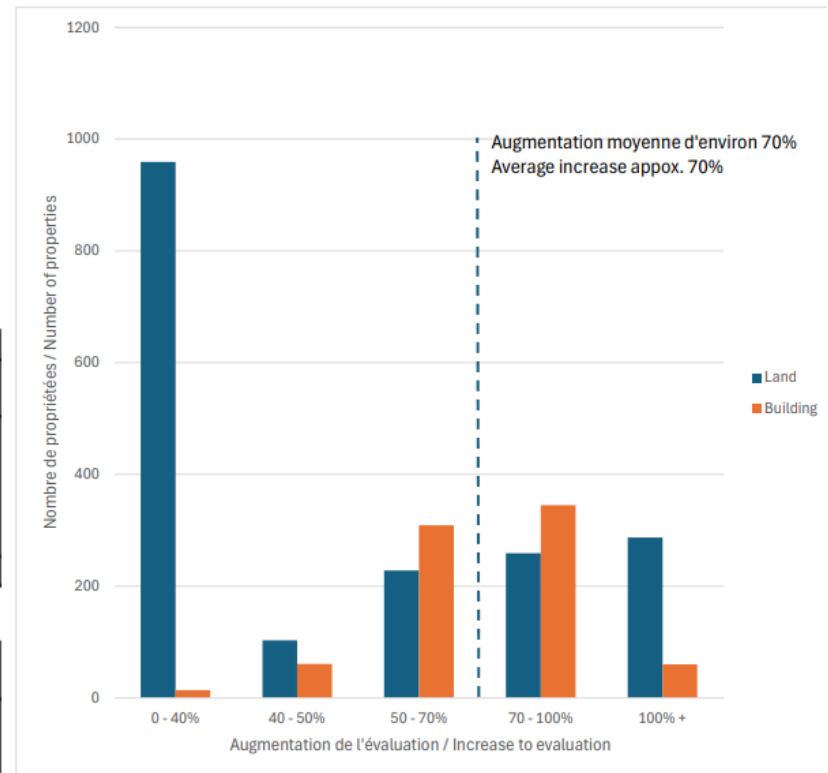
Our second information slide addresses the changes to evaluations:

L'impact du nouveau rôle / Impact of the New Role

	2022	2023	2024
Rôle d'évaluation total / Total Evaluation Role	\$294,875,055	\$383,403,800	\$503,877,300
Augmentation par rapport à l'année précédente / Increase from previous year	1.92%	30.02%	70.88%
Taux d'imposition général de Wentworth / Wentworth general tax mill rate	0.4925	0.5294	0.3424
Modification du taux d'imposition / Change to mill rate	5.01%	7.49%	-35.32%

Changements dans les évaluations / Changes to Evaluations						
Augmentation / Increase	Bâtiment / Building	%	Terrain / Land	%	Total	%
0 - 40%	14	1.8%	959	52.2%	973	37.1%
40 - 50%	61	7.7%	103	5.6%	164	6.2%
50 - 70%	309	39.2%	228	12.4%	537	20.5%
70 - 100%	345	43.7%	259	14.1%	604	23.0%
100% +	60	7.6%	287	15.6%	347	13.2%
Total	789	100.0%	1836	100.0%	2625	100.0%

Exemple d'impact sur les individus / Example of impact on individuals			
Evaluation 2023	Evaluation 2024	Change	Diff. Taxes
\$220,300	\$365,900	66%	-\$90.18
\$358,600	\$587,300	64%	-\$167.68
\$433,100	\$798,100	84%	\$197.57
\$305,200	\$630,400	107%	\$626.26



Mot du Maire (suite) / Word from the Mayor (continued)



BUDGET 2024

L'augmentation de 70 % de notre rôle d'évaluation était une correction significative basée sur les valeurs du marché. Pendant les fermetures dues à la Covid, il y a eu une énorme demande de maisons dans notre municipalité et beaucoup ont été vendues pour 2 à 3 fois l'évaluation municipale. Nos évaluations sont basées en partie sur le prix des maisons vendues dans le même secteur et sur le coût de la construction, qui ont tous deux augmenté de manière significative ces dernières années. Pour compenser, le taux d'imposition a été réduit de 35%, ce qui nous ramène à un niveau de taxation similaire à celui des années précédentes. Cependant, comme tous n'ont pas augmenté du même pourcentage, il y aura une certaine différence dans la manière dont cela affectera chaque propriété individuelle. Plus vous vous éloignez de la moyenne de 70%, plus l'impact sera important. Nous avons fourni quelques exemples pour illustrer ce point. Bien entendu, de nombreux facteurs influencent la facture de taxes finale reçue par un citoyen, mais le Conseil a fait de son mieux pour ajuster l'impact le plus faible possible sur la majorité de la population.

The 70% increase to our evaluation role, was a significant correction based on market price values. During the covid lockdowns there was a huge demand for houses in our municipality and many sold for 2-3x the municipal evaluation. Our evaluations are based in part on the price of houses sold in the same sector and the cost on construction, both of which increased significantly in recent years. To compensate, the mill rate was dropped by 35% to bring us back to a similar level of taxation as previous years. However, since not everyone raised by the same percentage there will be some discrepancy in how this will affect each individual property. The further from the 70% average you fall, the greater the impact you will see. We provided a couple examples to help illustrate this. Of course, there are many factors that affect the final tax bill received by a citizen, but Council did their best to adjust for the least impact on the majority of the population.

Mot du Maire (suite) / Word from the Mayor (continued)



BUDGET 2024

Nous avons également présenté nos investissements à long terme. Nous avons prévu quelques projets, mais ils dépendent tous des subventions associées aux travaux. Sans subventions, la plupart d'entre eux resteront hors de portée de nos moyens financiers. Notre plan triennal comprend 3,3 millions de dollars de réparations routières, des équipements de communication pour un service régional de lutte contre les incendies, une station automatisée de lavage de bateaux et, nous l'espérons, la réparation tant attendue du barrage du Lac Louisa. Il y a également des réparations à faire au centre communautaire ainsi que des investissements dans une collaboration avec le Centre Récréatif de Wentworth (WRC) pour couler une dalle de béton pour l'utilisation de la patinoire sur 4 saisons.

Ce budget a été très difficile à équilibrer, mais nous pensons que cet exercice a été réalisé de manière équitable et responsable, dans les limites des moyens de la plupart des contribuables. N'hésitez pas à nous envoyer vos questions par courriel.

We also presented our long-term capital investments. We have a couple projects planned but they are all dependant on grants associated with the work. Without grant money most of them will remain out of our financial means. Our three-year planning includes \$3.3M in road repairs, communication equipment for a regional Fire Service, an automated boat washing station, and hopefully the long-awaited repair to the Lake Louisa dam. There are also some repairs to be done to the Community Center as well as investments in a collaboration with the Wentworth Recreative Center (WRC) to pour a concrete slab for 4 season use of the rink.

This was a very difficult budget to balance, but we feel that this exercise was done fairly and responsibly within the means of most of the ratepayers. Please feel free to e-mail any questions you may have.

REVENUS REVENUES



\$

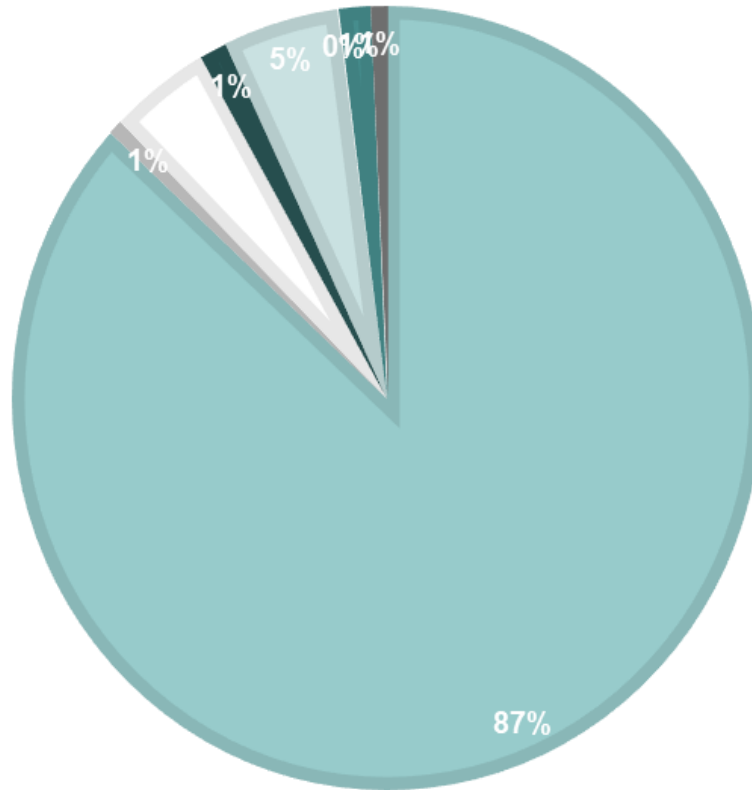
Taxes / Tax	2 501 607
Paiement tenant lieu de taxes Payments In Lieu of Taxes	17 643
Transferts / Transfers	124 749
Services rendus / Services rendered	34 050
Imposition de droits / Imposition of duties	152 800
Amendes & pénalités Fines & Penalties	2 000
Intérêts / Interest	39 100
Autres revenus / Other revenues	23 335
Total revenus Total Revenues	2 895 284

REVENUS REVENUES



REVENUES

■ Taxes ■ Paiements ■ Transferts ■ Services ■ Impositions ■ Amendes ■ Intérêt ■ Autres



DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT EXPENDITURES



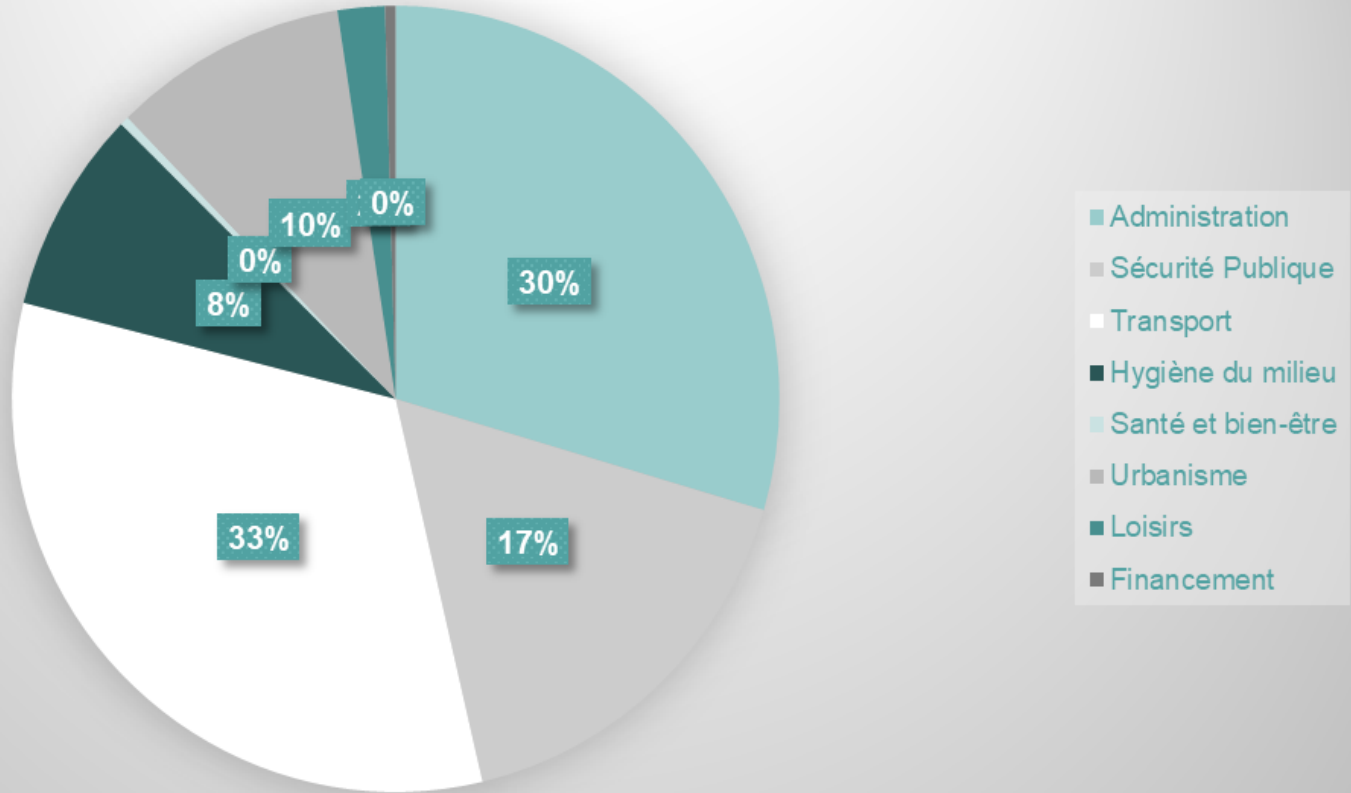
BUDGET 2024

	\$
Administration générale General Administration	847 454
Sécurité publique Public Security	479 221
Transport (voirie) Transportation (Public Works & Roads)	941 526
Hygiène du milieu Environmental Health	239 259
Santé et bien-être Health and Welfare	10 800
Aménagement, urbanisme et développement Town Planning, Urbanism and Regional Development	281 647
Loisirs et culture Recreation and Culture	56 730
Frais de financement Financing Costs	12 668
Total dépenses de fonctionnement Total Expenditures	2 869 305

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT EXPENDITURES



Dépenses



AUTRES ACTIVITÉS FINANCIÈRES
OTHER FINANCIAL ACTIVITIES
REMBOURSEMENT EN CAPITAL
REIMBURSEMENT OF CAPITAL



BUDGET 2024

	\$
Règlement d'emprunt – Hôtel de Ville Borrowing By-Law – Municipal Office	11 800
Règlement d'emprunt – Équipement Voirie Borrowing By-Law – Public Works Equipment	19 200
Total	31 000

AUTRES ACTIVITÉS FINANCIÈRES
OTHER FINANCIAL ACTIVITIES



BUDGET 2024

\$

Activités d'investissement (immobilisations) Investment Activities (Fixed Assets)	(50 000)
Renflouement Fonds de roulement Replenishment Working Capital Funds	39 979
Renflouement Fonds réservé - Élections Replenishment Reserved Funds – Elections	5 000
Total	(5 021)

AUTRES ACTIVITÉS FINANCIÈRES
OTHER FINANCIAL ACTIVITIES
REVENUS EN IMMOBILISATIONS
REVENUES – FIXED ASSETS



	\$
Investissement – Voirie municipale (Programme T.E.C.Q. / PIIRL)	(1 165 636)
Investment – Municipal Roads (Program T.E.C.Q. / PIIRL)	
Investissement – Incendie Communication Programme Fonds régions et ruralité (FRR)	(43 260)
Investment – Fire Department Communication FRR Program	
Total	(1 208 896)

**AUTRES ACTIVITÉS FINANCIÈRES
OTHER FINANCIAL ACTIVITIES
DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS
EXPENSES – FIXED ASSETS**



\$

Urbanisme / Town Planning	40 000
Sécurité publique / Public Security	75 800
Transport (Travaux publics & voirie) Transportation (Public Works & Roads)	1 554 181
Hygiène du milieu / Environmental Health	335 000
Loisirs & Culture – Centre Communautaire/ Patinoire Recreation & Culture – Community Center/ Skating Rink	260 000
Total	2 264 981

AUTRES ACTIVITÉS FINANCIÈRES
OTHER FINANCIAL ACTIVITIES



BUDGET 2024

\$

Financement – Règlements d’emprunt Financing – Borrowing By-Laws	(893 545)
Total	(893 545)

Affectations / Appropriations

Activités de fonctionnement / Functioning Activities	50 000
Excédent cumulé affecté / Affected Accumulated Surplus	(72 540)
Excédent cumulé non-affecté Non Affected Accumulated Surplus	(100 000)
Excédent cumulé Fonds de roulement Accumulated Working Capital	(40 000)
Total	(162 540)

AUTRES ACTIVITÉS FINANCIÈRES OTHER FINANCIAL ACTIVITIES

DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS CAPITAL EXPENDITURES



BUDGET 2024

\$

	2024	2025	2026	Total des 3 années Total for 3 years
Administration générale General Administration	0 \$	20 000\$	0 \$	20 000 \$
Sécurité publique Public Security	75 800 \$	10 000 \$	30 000 \$	115 800 \$
Transport (Travaux publics & voirie) Transportation (Public Works & Roads)	1 554 181 \$	1 358 645 \$	441 884 \$	3 354 710 \$
Hygiène du milieu Environmental Health	335 000 \$	130 000 \$	50 000 \$	515 000 \$
Urbanisme Town Planning	40 000 \$	0 \$	0 \$	40 000 \$
Loisirs et culture Recreation & Culture	260 000 \$	30 000 \$	10 000 \$	300 000 \$