

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019**  
**REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019**

Procès-verbal de la séance régulière tenue le 5 août 2019 au Centre Communautaire Wentworth, situé au 86, chemin Louisa à Wentworth.

Sont présents :                    Jason Morrison, maire  
     Bill Gauley, conseiller #2  
     David Smith, conseiller #3  
     Maurice Pilon, conseiller #4  
     Jay Brothers, conseiller #5  
     Gilles Ouellette, conseiller #6

Poste vacant :                    conseiller #1

Les membres présents forment le quorum.

**Ouverture de la séance**

La séance est ouverte à 19 h 00 par monsieur Jason Morrison, Maire de Wentworth. Madame Natalie Black, Directrice générale et secrétaire-trésorière, fait fonction de secrétaire.

Minutes of the regular meeting held August 5<sup>th</sup>, 2019 at the Wentworth Community Center at 86 Louisa Road in Wentworth.

Present are:                        Jason Morrison, Mayor  
     Bill Gauley, Councillor #2  
     David Smith, Councillor #3  
     Maurice Pilon, Councillor #4  
     Jay Brothers, Councillor #5  
     Gilles Ouellette, Councillor #6

Vacant seat:                        Councillor #1

The members present form the quorum.

**Opening of the Sitting**

The meeting is open at 7:00 p.m. by Mr. Jason Morrison, Mayor of Wentworth. Mrs. Natalie Black, General Manager, Secretary-Treasurer, is acting as Secretary.

19-08-134                    **Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 5 août 2019**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'adopter l'ordre du jour pour la séance ordinaire du 5 août 2019.

Résolution adoptée à l'unanimité.

19-08-134                    **Adoption of the agenda for the regular meeting of August 5<sup>th</sup>, 2019**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to adopt the agenda for the regular meeting of August 5<sup>th</sup>, 2019.

Resolution unanimously adopted.

## SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019

### REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019

19-08-135 **Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 8 juillet 2019**

Il est proposé par le conseiller Gilles Ouellette et résolu d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 8 juillet 2019.

Résolution adoptée à l'unanimité.

19-08-135 **Adoption of the Minutes of the regular meeting of July 8<sup>th</sup>, 2019**

It is proposed by Councillor Gilles Ouellette and resolved to adopt the minutes of the regular meeting of July 8<sup>th</sup>, 2019

Resolution unanimously adopted.

### **Période de questions**

Des questions et suggestions portant sur les sujets suivants ont été apportées au Conseil :

Les Airbnb sont problématiques et devront être bannis, plusieurs d'entre eux sont déjà autorisés et ont les droits acquis de continuer à fonctionner.

Le ministre de l'Environnement va-t-il visiter la route temporaire au fond du Lac Louisa Nord et quel est l'état actuel de son retrait?

Le Gouvernement du Québec étudie la possibilité de réglementer les Airbnb, plusieurs citoyens demandent au Conseil de modifier les règlements pour la location à court terme.

Les permis sont nécessaires pour exploiter des locations à court terme.

Plusieurs questions concernant le projet récréotouristique sont abordées sur le site Web de la municipalité via le document FAQ.

Les questions supplémentaires concernant l'urbanisme et l'administration pour le projet récréotouristique doivent être adressées au Bureau municipal qui dispose de l'expertise nécessaire pour y répondre.

Des modifications seront-elles apportées au rapport de synthèse préparé par le cabinet Ryan Affaires publiques? Trois (3) problèmes clés ne sont pas abordés dans le rapport:

- 1) Le rapport de synthèse ne remplit pas son objectif tel qu'il est clairement indiqué sur la page de couverture et dans l'introduction. Plus précisément, le rapport de synthèse ne fait aucune référence aux organismes communautaires qui ont formulé des commentaires en personne et par écrit, exposant les préoccupations et les commentaires des membres de la communauté de Wentworth et des parties prenantes. Les deux omissions évidentes se rapportent à la LLPOA / APLL et à la Dunany Community Association (DCA)
- 2) Le rapport de synthèse omet de mettre en contexte l'inquiétude généralisée du public ce qui a conduit à l'embauche d'un cabinet de conseil pour aider le Conseil à gérer le volume inattendu de lettres, courriels, etc.

## SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019

### REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019

3) Le rapport de synthèse omet également de mentionner l'importante indication visuelle des préoccupations de la communauté représentée par des centaines de panneaux rouges installés sur les rues et au bord de l'eau de résidences privées du Lac Louisa, de Wentworth et des communautés voisines.

Y a-t'il eu une entente avec la municipalité de Wentworth-Nord pour le projet récréotouristique ? Sait-on que la municipalité de Wentworth-Nord n'est pas en faveur de ce projet ?

Est-il nécessaire d'accepter le rapport en tant que tel et d'envoyer une lettre au promoteur immédiatement ? Pourquoi ne pas attendre le retour du résumé avant de l'envoyer ?

Qu'est-ce qui empêche le Conseil de partager les informations reçues des promoteurs ? Le Code d'éthique et déontologie de la municipalité du Canton de Wentworth.

L'APLL souhaite remercier M. Éric Morency de la MRC d'Argenteuil ainsi que mesdames Martine Renaud et Natalie Black de la Municipalité pour leur temps et leur expertise donnés lors de la réunion du 5 août 2019.

Pourquoi la nécessité de faire appel à de nouveaux cabinets de conseil en communication, des professionnels locaux ont également fourni leurs informations.

Pourquoi le rapport doit-il être remis au promoteur?

Le Conseil examine-t-il les règlements pour les modifications des usages autour du lac Louisa afin de le protéger ?

Le Conseil subit-il une pression pour envoyer une communication au promoteur ?

#### **Question Period**

Questions and suggestions were brought to Council pertaining to the following:

Airbnb's are problematic and should be banned, there are several already authorized which have acquired rights to continue their operation.

Has the Ministry of Environment visited the temporary road at the end of Lake Louisa North and what is the status for having it removed?

The Quebec Government is looking into regulating Airbnb, many citizens request that the Council modify the By-Laws for short term rentals.

Permits are required to operate short term rentals.

Several questions concerning the Recreational Tourism Project are addressed on the Website of the Municipality through the FAQ document.

Additional questions concerning Urbanism and Administration for the Recreational Tourism Project should be directed through the Municipal Office whom have the expertise to respond accordingly.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019**  
**REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019**

Will there be any changes made to the summary report prepared by the firm Ryan Public Affairs? There are three (3) key issues that were not addressed in the report as follows:

- 1) The Summary Report fails to fulfill its mandated purpose as noted clearly on the cover page and the introduction. Specifically the Summary Report does not make any reference to the community organizations that contributed feedback in person and in writing outlining the concerns and comments of Wentworth community members and stakeholders. The two obvious omissions refer to the LLPOA/APLL and the Dunany Community Association (DCA)
- 2) The Summary Report fails to put into context the widespread public concern that resulted in the hiring of a consulting firm to help the Council manage the unexpected volume of letters, emails, etc.
- 3) The Summary Report also fails to make mention of the significant visual indication of community concerns represented by hundreds of red signs installed on the streets and waterfront of private residences of Lac Louisa, Wentworth and bordering communities.

Has there been any agreement with Wentworth-North for the recreational tourism project? Is it known that Municipality of Wentworth-North is not in favor of the project?

Is it necessary to accept the report as such and send a letter to the promotor immediately? Why not wait for feedback of the summary before sending?

What is stopping the Council from sharing information received from the promoters? The Code of Ethics and Good Conduct of the Municipality of the Township of Wentworth.

The LLPOA wish to Thank Mr. Éric Morency of the MRC of Argenteuil as well as Mrs. Martine Renaud and Mrs. Natalie Black of the Municipality for their time and expertise given at the meeting held August 5<sup>th</sup> 2019.

Why the need to hire further consulting firms for communications, there are local professionals that also gave their information.

Why does the report need to be given to the promotor?

Is Council reviewing the By-Laws for changes to usages surrounding Lake Louisa in order to protect it?

Is Council being pressured to send communication to the promotor?

**Urbanisme / Town Planning**

19-08-136 **Communication municipale concernant le projet récréo-touristique**

Sujet reporté

19-08-136 **Municipal Communication concerning the Recreational Tourism Project**

Subject deferred

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019**

**REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019**

19-08-137      **Recommandation de procédure judiciaire en Cour supérieure**

Il est proposé par le conseiller David Smith et résolu d'autoriser les procédures légales en vertu de l'article 227 de la loi sur l'aménagement et l'urbanisme et les articles 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 19.5 et 20 de la loi sur la qualité de l'environnement sur les lots 4 876 222 et 4 877 935 et de faire retirer le chemin forestier qui n'a pas été autorisé au permis.

De transmettre une copie de cette résolution à la MRC d'Argenteuil et au Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

Résolution adoptée à l'unanimité.

19-08-137      **Recommendation of judicial procedure in superior court**

It is proposed by Councillor David Smith and resolved to authorize the legal procedures under section 227 of the Act respecting Land use Planning and Development and sections 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 19.5 and 20 of the Environment Quality Act on lots 4 876 222 and 4 877 935 and to remove the logging road that was not authorized in the permit.

To send a copy of this resolution to the MRC of Argenteuil and the Ministry of Environment and Climate Change Strategy.

Resolution unanimously adopted.

**Sécurité publique / Public Security**

19-08-138      **Achats et dépenses Service sécurité incendie**

Il est proposé par le conseiller Jay Brothers et résolu d'autoriser les achats, dépenses ainsi que le paiement des salaires, du Service sécurité incendie tel que présentés au rapport du mois de juillet 2019 pour un total de 2 394,55\$.

Résolution adoptée à l'unanimité.

19-08-138      **Purchases and Expenses Fire Department**

It is proposed by Councillor Jay Brothers and resolved to authorize the purchases, expenses as well as the salary payment for the Fire Department as presented on the July 2019 report for a total of \$2,394.55

Resolution unanimously adopted.

**Dépôt du rapport mensuel (juillet 2019) du Service sécurité incendie**

**Deposit of the Fire Department monthly report (July 2019)**

**Travaux publics / Public Works**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019**

**REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019**

- 19-08-139      **Réparation d'une clôture pour un terrain privé sur le chemin Giles**
- Il est proposé par le conseiller David Smith et résolu d'autoriser les réparations à la clôture entourant l'accès public endommagée lors de l'entretien hivernal du chemin Giles.
- Résolution adoptée à l'unanimité
- 19-08-139      **Repairs to fencing for private property on Giles Road**
- It is proposed by Councillor David Smith and resolved to authorize the repairs to the fencing bordering the public access damaged during winter maintenance of Giles road.
- Resolution unanimously adopted.
- Trésorerie et administration générale / Treasury and General Administration**
- 19-08-140      **Adoption des comptes payables pour le mois d'août 2019.**
- Il est proposé par le conseiller Maurice Pilon et résolu d'adopter les comptes payables pour le mois d'août 2019.
- Résolution adoptée à l'unanimité.
- 19-08-140      **Adoption of the accounts payable for the month of August 2019**
- It is proposed by Councillor Maurice Pilon and resolved to adopt the accounts payable for the month of August 2019.
- Resolution unanimously adopted.
- 19-08-141      **Don pour le tournoi de golf de l'École Secondaire Régionale Laurentian**
- Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu de faire un don au montant de \$100.00 à l'École Secondaire Régionale Laurentian pour le tournoi de golf afin d'amasser des fonds qui serviront à subventionner les activités parascolaires.
- Résolution adoptée à l'unanimité.
- 19-08-141      **Donation for the Laurentian Regional High School Golf Tournament**
- It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to make a donation in the amount of \$100.00 to the Laurentian Regional High School for the Golf tournament to raise funds for students' extra-curricular activities.
- Resolution unanimously adopted.
- 19-08-142      **Don Club Social Lac Louisa**
- ATTENDU** que le Club social du Lac Louisa offre des cours de natation du programme de la Croix-Rouge, et ce à prix abordable, aux résidents de

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019**

**REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019**

Wentworth et les environs ainsi que les formations Étoile de Bronze, Médaille de Bronze et Croix de Bronze de la Société de sauvetage qui sont bien accueillies et appréciées par les résidents de la région;

**ATTENDU** que le Club social du Lac Louisa est propriétaire de deux (2) courts de tennis qui seront ouverts au public pendant des heures déterminées durant la saison estivale avec la signature d'une entente avec la Municipalité;

**ATTENDU** la mission de la Politique de la Famille et des aînés d'intégrer le réflexe «penser et agir Famille/Aînés» au sein de la planification, l'administration et les projets en vue de favoriser l'épanouissement et le mieux-être de chacun;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Gilles Ouellette et  
**RÉSOLU**

**QU'UNE** somme de 5 000 \$ soit versée au Club social du Lac Louisa pour le fonctionnement de ces activités;

**QUE** le Maire, monsieur Jason Morrison et la Directrice générale et secrétaire-trésorière, madame Natalie Black, soit autorisés à signer une entente d'utilisation pour le court de tennis avec le Club social du Lac Louisa.

Résolution adoptée à l'unanimité.

19-08-142

**Lake Louisa Social Club Donation**

**WHEREAS** the Lake Louisa Social Club offers affordable courses from the Red Cross Swim Program to residents of Wentworth and the surrounding area as well as the Bronze Star, Bronze Medallion and Bronze Cross training from the Lifesaving Society which are welcomed and appreciated by residents of the area;

**WHEREAS** the Lake Louisa Social Club owns two (2) tennis courts that will be open to the public for specific hours during the summer season upon the signing of an agreement with the Municipality;

**WHEREAS** the mission of the Family and Seniors Policy is to integrate "thinking and acting Families/Seniors" in the planning, administration and projects to enhance the vitality and well-being of everyone;

**THEREFORE** it is proposed by Councillor Gilles Ouellette and  
**RESOLVED**

**THAT** an amount of \$5,000 is awarded to the Lake Louisa Social Club for the operation of these various activities.

**THAT** the Mayor, Jason Morrison and the General Manager and Secretary-Treasurer, Natalie Black, be authorized to sign an agreement for the use of the tennis court with the Lake Louisa Social Club.

Resolution unanimously adopted.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019**  
**REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019**

- 19-08-143      **Négociation d'un contrat pour l'accompagnement en communication**
- ATTENDU** que la Municipalité à procéder en appel d'offres par invitation pour les services d'accompagnement en communication;
- ATTENDU QU'**à l'ouverture et à l'évaluation des offres reçues le 1er août 2019, un seul soumissionnaire a présenté une soumission;
- ATTENDU QUE** le Conseil autorise la Directrice générale et secrétaire-trésorière à négocier un contrat selon les conditions d'appel d'offres;
- EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller David Smith et **RÉSOLU** d'attribuer le contrat à la firme Ryan Affaires publiques jusqu'à un montant de 25 000 \$ conformément aux directives de la Municipalité.
- Résolution adoptée à l'unanimité.
- 19-08-143      **Negotiation for the contract for communication support**
- WHEREAS** the Municipality proceeded with a tender by invitation for communication support services;
- WHEREAS** upon opening and evaluation of the tenders received August 1<sup>st</sup> 2019, only one bidder presented a submission;
- WHEREAS** Council authorizes the General Manager and Secretary Treasurer to negotiate a contract within the terms of the bid;
- THEREFORE** it is proposed by Councillor David Smith and **RESOLVED** to award the contract to the firm Ryan Public Affairs up to an amount of \$25,000 in accordance with the directives of the Municipality.
- Resolution unanimously adopted.
- 19-08-144      **Don pour le documentaire Margaret Cook**
- ATTENDU** que l'année 2019 marque le 50e anniversaire de la publication du roman historique de l'auteure geroise Margaret Cook, «Land Possessed» («Terre possédée»). Publié à Lachute en 1969, il décrit le mode de vie des pionniers irlandais entre 1869 et 1870 dans le nord d'Argenteuil, entre les champs du Glen à Wentworth, Shrewsbury, le Lac Anne, Lakefield et le Lac James (Lac Barron).
- EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Jay Brothers et **RÉSOLU** de faire un don au montant de 250,00\$ pour le documentaire.
- Résolution adoptée à l'unanimité.
- 19-08-144      **Donation to the Margaret Cook Documentary**
- WHEREAS** 2019 marks the 50th Anniversary of the publication of the historical novel by author Margaret Cook, "Land Possessed". Published in Lachute in 1969, it describes the way of life of the Irish pioneers between 1869 and 1870 in the north of Argenteuil, between the fields of the Glen in



**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019**  
**REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019**

Wentworth, Shrewsbury, Lake Anne, Lakefield and Lake James (Lake Barron).

**THEREFORE** it is proposed by Councillor Jay Brothers and  
**RESOLVED** to donate \$250.00 towards the documentary.

Resolution unanimously adopted.

**Environnement / Environment**

19-08-145

**Remboursement RSVL**

**ATTENDU** que l'Association des résidents de Dunany est une association de résidents;

**ATTENDU** que l'Association adhère au programme provincial Réseau de surveillance volontaire des lacs (RSVL);

**ATTENDU** que le remboursement est de 50% des déboursés pour l'analyse de l'eau jusqu'à concurrence de 350,00\$ par association sur présentation de pièces justificatives;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Maurice Pilon et  
**RÉSOLU** de rembourser à l'Association des résidents de Dunany un montant de 350,00\$ pour l'analyse de l'eau des lacs conformément au programme RSVL et la Résolution numéro 13-06-083.

Résolution adoptée à l'unanimité.

19-08-145

**RSVL Reimbursement**

**WHEREAS** the Dunany Community Association is a community association;

**WHEREAS** the Association is a member of the Réseau de surveillance volontaire des lacs (RSVL) Program;

**WHEREAS** the reimbursement is 50% of the costs of the analysis up to \$350.00 per association upon presentation of invoices;

**THEREFORE** it is proposed by Councillor Maurice Pilon and  
**RESOLVED** to reimburse the Dunany Community Association an amount of \$350 for water quality analysis of lakes as per the RSVL Program and Resolution number 13-06-083.

Resolution unanimously adopted.

**Dépôt du rapport mensuel (juillet 2019) des Services d'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics**

**Deposit of the Report for Town Planning, Environment and Public Works Departments (July 2019)**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019**  
**REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019**

**Période de questions**

Des questions et suggestions portant sur les sujets suivants ont été apportées au Conseil :

Pourquoi donner un autre mandat à l'entreprise de communication et non à un résident de Wentworth ?

Est-il normal qu'une seule soumission ait été reçue pour l'appel d'offres ?

Le Conseil sera-t-il transparent avec les citoyens lors du dépôt du projet récréotouristique ?

Rendre public le rapport et la lettre de résolution à envoyer au promoteur, pour commentaires avant de le soumettre.

**Question Period**

Questions and suggestions were brought to Council pertaining to the following:

Why give another mandate to the communication firm and not a resident of Wentworth?

Is it normal that only one (1) submission was received for the Tender?

Will Council be transparent with citizens upon deposit of the Recreational Tourism Project?

Make the report and resolution letter to be sent to the promoter public for comments before submitting.

19-08-146

**Clôture**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu de clore l'assemblée à 20h40.

Résolution adoptée à l'unanimité.

19-08-146

**Closure**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to close the meeting at 8:40 p.m.

Resolution unanimously adopted.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2019**  
**REGULAR MEETING OF AUGUST 5<sup>TH</sup>, 2019**

---

**Jason Morrison**  
**Maire**  
**Mayor**

*Je, Jason Morrison, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.*

*I, Jason Morrison, certify that the signing of these minutes is equivalent to the signature by me of all resolutions contained as per Article 142 (2) of the Municipal Code.*

---

**Natalie Black**  
**Directrice générale et Secrétaire-trésorière**  
**General Manager, Secretary-Treasurer**

**La prochaine séance du Conseil sera tenue à 19h00 le 9 septembre 2019 à l'endroit des assemblées soit au Centre Communautaire Wentworth au 86, chemin Louisa à Wentworth.**

**The next Council meeting will be held at 7:00 P.M. on September 9<sup>th</sup>, 2019 at the location for Council Meetings at the Wentworth Community Centre at 86 Louisa Road in Wentworth.**