

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020
REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

Procès-verbal de la séance régulière tenue le 3 août 2020 au Centre Communautaire Wentworth, situé au 86, chemin Louisa à Wentworth.

Sont présents : Jason Morrison, maire
Philippe Cyr, conseiller #1
Bill Gauley, conseiller #2
David Smith, conseiller #3
Maurice Pilon, conseiller #4
Jay Brothers, conseiller #5
Gilles Ouellette, conseiller #6

Les membres présents forment le quorum.

Ouverture de la séance

La séance est ouverte à 19 h 00 par Monsieur Jason Morrison, Maire de Wentworth. Madame Natalie Black, Directrice générale et secrétaire-trésorière fait fonction de secrétaire.

Minutes of the regular meeting held August 3rd, 2020 at the Wentworth Community Center at 86 Louisa Road in Wentworth.

Present are: Jason Morrison, Mayor
Philippe Cyr, Councillor #1
Bill Gauley, Councillor #2
David Smith, Councillor #3
Maurice Pilon, Councillor #4
Jay Brothers, Councillor #5
Gilles Ouellette, Councillor #6

The members present form the quorum.

Opening of the Sitting

The meeting is open at 7:00 p.m. by Mr. Jason Morrison, Mayor of Wentworth. Mrs. Natalie Black, General Manager and Secretary-Treasurer is acting as Secretary.

20-08-102 **Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 3 août 2020**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'adopter l'ordre du jour pour la séance ordinaire du 3 août 2020.

Résolution adoptée à l'unanimité.

20-08-102 **Adoption of the agenda for the regular meeting of August 3rd, 2020**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to adopt the agenda for the regular meeting of August 3rd, 2020.

Resolution unanimously adopted.

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020

REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

20-08-103 **Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 juillet 2020**

Il est proposé par le conseiller David Smith et résolu d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 juillet 2020.

Résolution adoptée à l'unanimité.

20-08-103 **Adoption of the minutes of the regular meeting of July 6th, 2020**

It is proposed by Councillor David Smith and resolved to adopt the minutes of the regular meeting of July 6th, 2020.

Resolution unanimously adopted.

Période de questions

Questions soumis par le biais de info@wentworth.ca

- Aucune

Il n'y a pas eu de communication du promoteur pour le projet de développement par WITRI

Question Period

Questions submitted by means of info@wentworth.ca

- None

There has been no communications from the promotor for the development project by WITRI

Urbanisme / Town Planning

20-08-104 **Dérogation mineure DM 2020-9004**

DM 2020-9004

Propriété : 20 Pointe Blueberry

Lot : 4 875 764

ATTENDU QUE la procédure d'adoption prévue à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme stipule que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à une demande de dérogation mineure;

ATTENDU QUE l'arrêté ministériel 2020-033 adopté le 7 mai 2020 prévoit que toute procédure qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens qui fait partie d'un processus décisionnel d'un organisme municipal doit être suspendue ou remplacée, de la manière prescrite, en raison de l'état d'urgence sanitaire;

ATTENDU l'avis public donné le 11 juin 2020, toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pendant

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020
REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

une période d'au moins 15 jours suivant la publication du présent avis, soit jusqu'au 30 juin 2020 inclusivement;

ATTENDU le commentaire reçu le 17 juin 2020;

ATTENDU QUE l'Inspecteur a présenté les tenants et aboutissants du dossier;

ATTENDU l'étude faite par le Comité consultatif en urbanisme le 25 mai 2020;

ATTENDU QUE le propriétaire a déposé tous les documents requis pour la demande;

ATTENDU QUE le propriétaire respecte toutes les autres conditions pour cet usage additionnel;

ATTENDU QUE le Comité recommande au Conseil d'accepter la demande de dérogation mineure;

ATTENDU QUE ce secteur a une densité de population plus importante qu'ailleurs sur le territoire;

ATTENDU QUE le refus d'une tel dérogation, malgré que décevant, ne crée pas un préjudice sérieux aux demandeurs;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Maurice Pilon et **RÉSOLU** de refuser la demande de dérogation à la majorité.

(Règlement de Zonage 2018-007 article 46)

4 Pour
2 Contre
Résolution adopté par majorité

20-08-104

Minor Derogation DM 2020-9004

DM 2020-9004

Property: 20 Blueberry Pointe

Lot number: 4 875 764

WHEREAS that the adoption procedure provided for in section 145.6 of the Act respecting land use planning and development stipulates that any interested person may be heard by the Council relating to a request for minor derogation;

WHEREAS that ministerial decree 2020-033 adopted on May 7th, 2020 provides that any procedure which involves the displacement or assembly of citizens that is part of a decision-making process of a municipal body must be suspended or replaced, in the prescribed manner, due to the state of health emergency;

WHEREAS the public notice given June 11th, 2020, anyone may send written comments, by email or by mail, for a period of at least 15 days following the publication of this notice, i.e. until June 30th, 2020 inclusive;

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020
REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

WHEREAS the comment received June 17th 2020;

WHEREAS the presentation of the complete file by the Inspector;

WHEREAS the study by the Urbanism Consulting Committee on May 25th, 2020;

WHEREAS the owner has deposited all the documentation needed for the request;

WHEREAS the owner respects all the other conditions for this additional use;

WHEREAS the Committee recommends to the Council to approve the Minor Derogation Request;

WHEREAS this sector has a higher population density than elsewhere in the territory;

WHEREAS the refusal of such an exemption, despite being disappointing, does not create serious prejudice to the applicants;

THEREFORE it is proposed by Councillor Maurice Pilon and
RESOLVED to refuse the request for minor derogation by majority.

(Zoning By-Law 2018-007 article 46)

4 For
2 against
Resolution adopted by majority

20-08-105

Dérogation mineure DM 2019-80103

DM 2019-80103

Propriété : 18 du Sommet

Lot : 4 875 381

ATTENDU QUE la procédure d'adoption prévue à l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme stipule que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à une demande de dérogation mineure;

ATTENDU QUE l'arrêté ministériel 2020-033 adopté le 7 mai 2020 prévoit que toute procédure qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens qui fait partie d'un processus décisionnel d'un organisme municipal doit être suspendue ou remplacée, de la manière prescrite, en raison de l'état d'urgence sanitaire;

ATTENDU l'avis public donné le 11 juin 2020, toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pendant une période d'au moins 15 jours suivant la publication du présent avis, soit jusqu'au 30 juin 2020 inclusivement.

ATTENDU QU'aucun commentaire n'a été reçu pour le présent dossier;

ATTENDU QUE l'Inspecteur a présenté les tenants et aboutissants du dossier;

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020
REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

ATTENDU l'étude faite par le Comité consultatif en urbanisme le 25 mai 2020;

ATTENDU QUE le propriétaire a déposé tous les documents requis pour la demande;

ATTENDU QUE le propriétaire respecte toutes les autres conditions pour cet usage additionnel;

ATTENDU QUE le Comité recommande au Conseil d'accepter la demande de dérogation mineure;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Maurice Pilon et **RÉSOLU** d'approuver la demande de dérogation pour permettre la réduction de la superficie de 10 000 mètres carrés à 3 800 mètres carrés pour permettre l'usage additionnel de résidence de tourisme.

(Règlement de Zonage 2018-007 article 42)

Résolution adoptée à l'unanimité.

20-08-105

Minor Derogation DM 2019-80103

DM 2019-80103

Property: 18 du Sommet

Lot number: 4 875 381

WHEREAS that the adoption procedure provided for in section 145.6 of the Act respecting land use planning and development stipulates that any interested person may be heard by the Council relating to a request for minor derogation;

WHEREAS that ministerial decree 2020-033 adopted on May 7th, 2020 provides that any procedure which involves the displacement or assembly of citizens that is part of a decision-making process of a municipal body must be suspended or replaced, in the prescribed manner, due to the state of health emergency;

WHEREAS the public notice given June 11th, 2020, anyone may send written comments, by email or by mail, for a period of at least 15 days following the publication of this notice, i.e. until June 30th, 2020 inclusive.

WHEREAS no comments have been received for this file;

WHEREAS the presentation of the complete file by the Inspector;

WHEREAS the study by the Urbanism Consulting Committee on May 25th, 2020;

WHEREAS the owner has deposited all the documentation needed for the request;

WHEREAS the owner respects all the other conditions for this additional use;

WHEREAS the Committee recommends to the Council to approve the Minor Derogation Request

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020
REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

THEREFORE it is proposed by Councillor Maurice Pilon and **RESOLVED** to approve the minor derogation request to authorize the reduction of the minimum lot size from 10 000 square meters to 3 800 square meters to permit the additional use of a Tourism home.

(Zoning By-Law 2018-007 article 42)

Resolution unanimously adopted.

Sécurité publique / Public Security

20-08-106 **Achats et dépenses Service de sécurité incendie**

Il est proposé par le conseiller Gilles Ouellette d'autoriser les achats, dépenses ainsi que le paiement des salaires, du Service de sécurité incendie tels que présentés au rapport du mois de juillet 2020 pour un total de 1 672,52\$.

Résolution adoptée à l'unanimité.

20-08-106 **Purchases and expenses Fire Department**

It is proposed by Councillor Gilles Ouellette and resolved to authorize the purchases, expenses as well as the salary payment for the Fire Department as presented on the monthly report of July 2020 for a total of \$1,672.52.

Resolution unanimously adopted.

Dépôt du rapport mensuel (juillet 2020) du Service de sécurité incendie

Dépôt est fait du rapport mensuel (juillet 2020) du Service de sécurité incendie.

Filing of the Fire Department Monthly Report (July 2020)

The Fire Department Monthly Report (July 2020) is deposited.

Travaux publics / Public Works

20-08-107 **Prise en charge municipale du déneigement et l'épandage d'abrasifs**

ATTENDU QUE la municipalité du Canton de Wentworth a demandé l'acquisition de plusieurs chemins prévus par le promoteur *Les Investissements Grace Park*, lesquels sont maintenant sous l'administration provisoire de Revenu Québec;

ATTENDU QUE l'acquisition des chemins Elizabeth et Matthews fournira un accès futur aux infrastructures municipales;

ATTENDU QUE ces dites acquisitions comprennent plusieurs lots et délais associés aux actes d'acquisition;

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020

REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

ATTENDU QUE le Conseil municipal est conscient de l'impact financier sur ses citoyens par les modalités du règlement numéro 2014-003-001 «Règlement concernant les modalités pour la prise en charge du déneigement et l'épandage d'abrasifs des chemins privés»;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Bill Gauley et
RÉSOLU

QUE la Municipalité du Canton de Wentworth prend en charge au complet le contrat de déneigement et l'épandage des abrasifs pour l'année 2020/2021 des chemins suivants:

Nom de rue	Numéros de porte
Rue des Iris	en partie
Chemin Roger	en partie
Chemin des Pensées	au complet
Chemin des Lys	au complet
Chemin des Érables	entre 19 et 58
Chemin Brahms	au complet
Chemin Charlie Chaplin	au complet
Chemin Chopin	au complet
Chemin des Castors	au complet
Chemin des Oreilles d'ours	en partie
Chemin du Lac Chloé	en partie
Chemin Georges	en partie
Chemin Herminia Est	au complet
Chemin Joseph	au complet
Chemin Régina Est	en partie
Chemin Salzbourg Est	en partie
Chemin Salzbourg Ouest	en partie
Chemin Tamarac	en partie
Chemin Boucher	au complet
Chemin de la Montagne	en partie
Chemin des Cèdres	jusqu'à 45 des Cèdres
Chemin Elizabeth	au complet
Chemin Matthews	au complet

Résolution adoptée à l'unanimité.

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020
REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

20-08-107

Municipal undertaking of Snow Removal and Sanding

WHEREAS the Municipality of the Township of Wentworth has requested the acquisition of several roads planned by the promoter *Les Investissements Grace Park*, which are now under the provisional administration of Revenue Québec;

WHEREAS the acquisition of Elizabeth and Matthews Roads will provide future access to municipal infrastructures;

WHEREAS these said acquisitions include several lots and delays associated for the acts of acquisition;

WHEREAS the Municipal Council is aware of the financial impact on its citizens by the terms of By-Law number 2014-003-001 "By-Law concerning the terms for the management of snow removal and the spreading of abrasives on private roads";

THEREFORE it is proposed by Councillor Bill Gauley and
RESOLVED

THAT the Municipality of the Township of Wentworth undertake the full contract for the Snow Removal and Sanding for the year 2020/2021 of the following roads:

Road Name	Addresses
Des Iris Road	In Part
Roger Road	In Part
Des Pensées Road	In Full
Des Lys Road	In Full
Des Érables Road	Between 19 et 58
Brahms Road	In Full
Charlie Chaplin Road	In Full
Chopin Road	In Full
Des Castors Road	In Full
Des Oreilles d'ours Road	In part
Lac Chloé Road	In part
Georges Road	In Part
Herminia East Road	In Full
Joseph Road	In Full
Regina East Road	In Part
Salzbourg East Road	In Part
Salzbourg West Road	In Part
Tamarac Road	In Part
Boucher Road	In Full

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020
REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

De la Montagne Road	In Part
Des Cèdres Road	Up to 45 des Cèdres
Elizabeth Road	In Full
Matthews Road	In Full

Resolution unanimously adopted.

20-08-108

Amélioration de l'intersection des chemins Glen et Charlie Chaplin

ATTENDU QUE la configuration des boîtes aux lettres et du composteur communautaire rend le déneigement à cette intersection problématique pour les entrepreneurs;

ATTENDU QUE le stationnement des véhicules pendant les intempéries empêche l'accès aux boîtes aux lettres et au composteur communautaire;

ATTENDU QUE pour maintenir la surface du chemin Charlie Chaplin, des fossés, des ponceaux et un rechargement de gravier sont nécessaires;

ATTENDU QU'une somme de 25 000 \$ a été allouée au budget 2020 pour le projet;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Gilles Ouellette et **RÉSOLU** d'autoriser une dépense jusqu'à 25 000 \$ taxes incluses.

Résolution adoptée à l'unanimité.

20-08-108

Improvement of the Glen and Charlie Chaplin Roads intersection

WHEREAS the configuration of the mailboxes and community composter make snow removal at this intersection problematic for the contractors;

WHEREAS parking for vehicles during inclement weather impedes access to the mailboxes and community composter;

WHEREAS in order to maintain the surface of Charlie Chaplin Road, ditching, culverts and gravel resurfacing are required;

WHEREAS an amount of \$25,000 was allotted for in the 2020 Budget for the project;

THEREFORE it is proposed by Councillor Gilles Ouellette and **RESOLVED** to authorize an expense up to \$25,000 taxes included.

Resolution unanimously adopted.

20-08-109

Rechargement partiel de gravier chemin Robinson, chemin Neill, chemin Bennett

ATTENDU l'approbation reçue par la députée d'Argenteuil au montant de 19 366 \$ pour la demande de rechargement partiel du chemin Robinson, du chemin Neill et du chemin Bennett;

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020
REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

ATTENDU QU'une somme de 30 000 \$ a été allouée au budget 2020 pour réaliser les travaux;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller David Smith et **RÉSOLU** d'autoriser une dépense jusqu'à 30 000 \$ taxes incluses.

Résolution adoptée à l'unanimité.

20-08-109 **Partial Gravel resurfacing Robinson Road, Neill Road, Bennett Road**

WHEREAS the approval received by the Deputy of Argenteuil in the amount of \$19,366 for the request of the partial resurfacing of Robinson Road, Neill Road, and Bennett Road;

WHEREAS the amount of \$30,000 was allotted for in the 2020 Budget to carry out the work;

THEREFORE it is proposed by Councillor David Smith and **RESOLVED** to authorize an expense up to \$30,000 taxes included.

Resolution unanimously adopted.

Avis de Motion

Un **avis de motion et présentation** du Projet de règlement est donné par le conseiller Maurice Pilon pour que le Règlement numéro 2020-004, règlement abrogeant le règlement numéro 2014-003-001 concernant les modalités pour la prise en charge du déneigement et de l'épandage d'abrasifs des chemins privés soit adopté à une session subséquente du Conseil.

Notice of Motion

A **Notice of Motion and presentation** of the project By-Law is given by Councillor Maurice Pilon for that By-Law number 2020-004, By-Law repealing the By-Law number 2014-003-001 to set the criteria for the undertaking of Snow Removal and Sanding Operations for private roads be adopted at a subsequent sitting of Council.

Trésorerie et administration générale / Treasury and General Administration

20-08-110 **Adoption des comptes payables pour le mois d'août 2020**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'adopter les comptes payables pour le mois d'août 2020.

Résolution adoptée à l'unanimité.

20-08-110 **Adoption of the accounts payable for the month of August 2020**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to adopt the accounts payable for the month of August 2020.

Resolution unanimously adopted.

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020

REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

20-08-111 **Appel d'offres par invitation pour l'achat d'une génératrice**

Il est proposé par le conseiller Jay Brothers et résolu d'autoriser la Directrice générale et secrétaire-trésorière à procéder à l'appel d'offres par invitation pour l'achat d'une génératrice neuve pour alimenter l'Hôtel de Ville comme centre de coordination et centre d'hébergement en cas d'urgence.

Résolution adoptée à l'unanimité.

20-08-111 **Tender by invitation for the purchase of a generator**

It is proposed by Councillor Jay Brothers and resolved to authorize the General Manager and Secretary-Treasurer to proceed with the call for tenders by invitation for the purchase of a new generator to supply the Town Hall as a coordination center and accommodation center in the event of emergency.

Resolution unanimously adopted.

Environnement / Environment

Dépôt du rapport mensuel (juillet 2020) des Services d'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics

Deposit of the report for Town Planning, Environment and Public Works Departments (July 2020)

Période de questions

- Les constructions de maisons additionnelles sur les chemins existants seront incluses dans le déneigement sur demande au Conseil
- Les frais de déneigement des chemins nommés et acceptés seront payés par le fond général de la Municipalité
- Les résidents des chemins acceptés seront informés que la Municipalité entreprend les frais de déneigement pour 2020/2021
- La Municipalité aura plus d'informations à partager avec les citoyens du secteur des Marguerites dès que le transfert du chemin sera au nom de la Municipalité
- Le rechargement du chemin Robinson devrait inclure le tronçon à l'intersection du chemin Sommet ainsi que des fossés pour améliorer les problèmes d'érosion dans ce secteur
- Une grande propriété pourrait être achetée pour protéger le bassin versant du lac Louisa et payée par une taxe de secteur
- Les futurs parcs et l'accès par un réseau de sentiers sont l'un des objectifs que le Conseil poursuivra tout au long de son mandat
- Le Conseil n'a pas eu d'avancement des études environnementales du projet de développement du WITRI

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020
REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

- L'entretien d'asphalte est demandé à l'intersection des chemins Du Paradis et Des Érables

Question Period

- Additional house constructions on existing roads will be included in the snow removal upon request to Council
- The costs of the snow removal for the roads named and accepted will be paid by the general funds of the Municipality
- Residents of the roads accepted will be informed that the Municipality is undertaking the snow removal costs for 2020/2021
- The Municipality will have more information to share with the citizens of des Marguerites sector as soon as the transfer of the road is in the name of the Municipality
- The resurfacing of Robinson road should include the section at the intersection of Sommet Road as well as ditching to improve the erosion problems in this area
- A large piece of property could be purchased to protect the Lake Louisa watershed and paid for through a sector tax
- Future parks and access through a trail network is one of the objectives Council will pursue throughout their mandate
- There has been no advancement to the Council's knowledge of the environmental studies for the development project by WITRI
- Asphalt patching is requested at the intersection of Paradis and Des Érables Roads

20-08-112

Clôture

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu de clore l'assemblée à 19h55.

Résolution adoptée à l'unanimité.

20-08-112

Closure

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to close the meeting at 7:55 p.m.

Resolution unanimously adopted.

SÉANCE ORDINAIRE DU 3 AOÛT 2020
REGULAR MEETING OF AUGUST 3RD, 2020

Jason Morrison
Maire
Mayor

Je, Jason Morrison, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

I, Jason Morrison, certify that the signing of these minutes is equivalent to the signature by me of all resolutions contained as per Article 142 (2) of the Municipal Code.

Natalie Black
Directrice générale et Secrétaire-trésorière
General Manager, Secretary-Treasurer

La prochaine séance du Conseil sera tenue à 19h00 le 14 septembre 2020 à l'endroit des assemblées soit au Centre Communautaire Wentworth au 86, chemin Louisa à Wentworth.

The next Council meeting will be held at 7:00 P.M. on September 14th, 2020 at the location for Council Meetings at the Wentworth Community Centre at 86 Louisa Road in Wentworth.