

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023

REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

Procès-verbal de la séance régulière tenue le 5 juin 2023 à l'Hôtel de Ville, situé au 175, chemin Louisa à Wentworth.

Sont présents : Jason Morrison, maire
Philippe Cyr, conseiller #1
Bill Gauley, conseiller #2
Allan Page, conseiller #3
Pierre Demers, conseiller #4

Est absent : Jay Brothers, conseiller #5

Poste vacant : conseiller #6

Les membres présents forment le quorum.

Ouverture de la séance

La séance est ouverte à 19 h 00 par monsieur Jason Morrison, Maire de Wentworth. Madame Natalie Black, Directrice générale et greffière-trésorière, fait fonction de greffière.

Minutes of the regular meeting held June 5th, 2023, at the Town Hall situated at 175 Louisa Road in Wentworth.

Presents are: Jason Morrison, Mayor
Philippe Cyr, Councillor #1
Bill Gauley, Councillor #2
Allan Page, Councillor #3
Pierre Demers, Councillor #4

Absent is: Jay Brothers, Councillor #5

Vacant seat: Councillor #6

The members present form the quorum.

Opening of the Sitting

The meeting is open at 7:00 p.m. by Mr. Jason Morrison, Mayor of Wentworth. Mrs. Natalie Black, General Manager, Clerk-Treasurer, is acting as Clerk.

23-06-138 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 5 juin 2023

Il est proposé par le conseiller Pierre Demers et résolu d'adopter l'ordre du jour pour la séance ordinaire du 5 juin 2023.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-138 Adoption of the agenda for the regular meeting of June 5th, 2023

It is proposed by Councillor Pierre Demers and resolved to adopt the agenda for the regular meeting of June 5th, 2023.

Resolution unanimously adopted.

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023

REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

23-06-139 **Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 1^{er} mai 2023**

Il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et résolu d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 1^{er} mai 2023.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-139 **Adoption of the minutes of the regular meeting of May 1st, 2023**

It is proposed by Councillor Philippe Cyr and resolved to adopt the minutes of the regular meeting of May 1st, 2023.

Resolution unanimously adopted.

Urbanisme / Town Planning

23-06-140 **Adoption du « Règlement numéro 2018-011-01, modifiant le règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme numéro 2018-011 »**

ATTENDU QUE le Règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme numéro 2018-011 du Canton de Wentworth est en vigueur;

ATTENDU QU'un avis de motion a été déposé le 1^{er} mai 2023;

ATTENDU QUE le Projet de Règlement a été déposé le 1^{er} mai 2023;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Pierre Demrs et
RÉSOLU

QUE le Conseil adopte le « Règlement numéro 2018-011-01, modifiant le règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme numéro 2018-011 ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-140 **Adoption of the "By-Law number 2018-011-01, modifying the By-Law establishing the Planning Advisory Committee number 2018-011"**

WHEREAS the By-Law establishing the Planning Advisory Committee number 2018-011 of the Township of Wentworth is in force;

WHEREAS a Notice of Motion was given on May 1st, 2023;

WHEREAS the Draft By-Law was presented on May 1st, 2023;

THEREFORE it is proposed by Councillor Pierre Demers and
RESOLVED

THAT Council adopt "By-Law number 2018-011-01, modifying the By-Law establishing the Planning Advisory Committee number 2018-011".

Resolution unanimously adopted.

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023

REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

23-06-141

Demande de dérogation mineure DM2023-9001

DM2023-9001

Propriété : 373 chemin du Lac Louisa Sud

lot 4 875 498

ATTENDU QUE l'Inspecteur a présenté les tenants et aboutissants du dossier;

ATTENDU l'étude faite par le Comité consultatif en urbanisme le 18 avril 2023;

ATTENDU QUE l'analyse du Comité conclut que certains articles de la réglementation applicable causent un préjudice sérieux au demandeur;

ATTENDU QUE l'analyse du Comité conclut que si la dérogation est acceptée en partie, elle ne porterait pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins;

ATTENDU QUE l'analyse du Comité conclut que la demande de dérogation mineure ne va pas à l'encontre du plan d'urbanisme de la Municipalité;

ATTENDU QUE le Comité recommande au Conseil d'approuver la demande partielle de dérogation mineure, soit de permettre de réduire la marge latérale de 5 mètres à 2,66 mètres mais de ne pas permettre la réduction de la marge arrière;

Demande de Vote : tous contre

ATTENDU QUE le Conseil municipal, suite à l'étude du dossier, n'arrive pas à la même conclusion que le Comité;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Bill Gauley et **RÉSOLU**

QUE le Conseil municipal refuse la demande de dérogation mineure concernant la propriété située au 373 chemin du Lac Louisa Sud, pour permettre la réduction de la marge latérale droite de 5 mètres à 2,66 mètres afin de permettre l'usage additionnel de location court terme d'une résidence. De refuser la demande concernant la marge arrière. Cette demande dérogeant à l'article 42 paragraphes 6) et 12) du Règlement 2018-007 ainsi que la Grille V-22. Pour ces motifs, le Conseil municipal considère qu'à long terme le fait d'accepter la dérogation pourrait porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins.

De plus le Conseil considère que la réglementation ne porte pas de préjudice sérieux au propriétaire.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-141

Request for Minor Derogation DM2023-9001

DM2023-9001

Property: 373 Lake Louisa South Road

lot 4 875 498

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023

REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

WHEREAS the presentation of the complete file by the Inspector;

WHEREAS the study by the Urbanism Consulting Committee on April 18th, 2023;

WHEREAS the Committee's analysis concludes that certain sections of the applicable regulations cause serious prejudice to the applicant;

WHEREAS the Committee's analysis concludes that if the derogation is accepted it would not affect the enjoyment of the property rights of the owners of neighbouring properties;

WHEREAS the Committee's analysis concludes that this request respects the objectives of the Urban Plan;

WHEREAS the Committee recommends that Council partially approve the request for a Minor Derogation, that is, to allow the reduction of the side setback from 5 metres to 2.66 metres but not to allow the reduction of the rear setback;

Request for Vote: All against

WHEREAS the Municipal Council, after studying the file, does not come to the same conclusion as the Committee;

THEREFORE it is proposed by Councillor Bill Gauley and
RESOLVED

THAT the Municipal Council refuse the request for a Minor Derogation concerning the property located at 373 Lake Louisa South road, to allow the reduction of the right-side setback from 5 metres to 2.66 metres in order to allow an additional Short-term rental use for a residence. To refuse the request concerning the rear setback. This request derogates from article 42 paragraphs 6) and 12) of By-Law 2018-007 as well as Grid V-22. For these reasons, the Municipal Council considers that, in the long term, accepting the Derogation could adversely affect the enjoyment of property rights of the owners of neighbouring properties.

Furthermore, Council considers that the By-Law does not cause serious prejudice to the owner.

Resolution unanimously adopted.

23-06-142

Opération cadastrale sur chemin des Sapins et chemin Pouliot

ATTENDU QU'UN citoyen offre à la Municipalité de céder une partie de ses terrains pour régulariser la situation du chemin Pouliot;

ATTENDU QUE les frais de l'opération cadastrale sont aux frais de la Municipalité en échange des parties de terrains;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Allan Page et
RÉSOLU de mandater la firme Madore, Tousignant, Bélanger, arpenteur-géomètres au montant de 4 900,00\$ plus taxes.

Résolution adoptée à l'unanimité.

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023

REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

23-06-142 **Cadastral operation on des Sapins road and Pouliot road**

WHEREAS a citizen has offered to cede part of his land to the Municipality in order to regularize the situation on Pouliot road;

WHEREAS the costs of the Cadastral operation will be paid by the Municipality in exchange for the part of the land;

THEREFORE it is proposed by Councillor Allan Page and

RESOLVED to mandate the firm Madore, Tousignant, Bélanger land surveyors in the amount of \$4,900.00 plus taxes.

Resolution unanimously adopted.

23-06-143 **Nomination de conseiller à titre de représentant du Comité consultatif en urbanisme (CCU)**

Il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et résolu de nommer le conseiller Pierre Demers à titre de représentant du Comité consultatif en urbanisme (CCU).

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-143 **Appointment of Council Member as Representative to the Urbanism Consulting Committee (UCC)**

It is proposed by Councillor Philippe Cyr and resolved to nominate Councillor Pierre Demers as representative for the Urbanism Consulting Committee (UCC).

Resolution unanimously adopted.

Sécurité publique / Public Security

23-06-144 **Achats et dépenses Service de sécurité incendie**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'autoriser les achats, dépenses ainsi que le paiement des salaires, du Service de sécurité incendie tels que présentés au rapport du mois de mai 2023 pour un total de 4 001,43\$.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-144 **Purchases and expenses Fire Department**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to authorize the purchases, expenses as well as the salary payment for the Fire Department as presented on the monthly report of May 2023 for a total of \$ 4,001.43.

Resolution unanimously adopted.

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023

REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

Dépôt du rapport mensuel (mai 2023) du Service de sécurité incendie

Dépôt est fait du rapport mensuel (mai 2023) du Service de sécurité incendie.

Filing of the Fire Department monthly report (May 2023)

The Fire Department Monthly Report (May 2023) is deposited.

Travaux publics / Public Works

23-06-145

Autorisation Travaux publics – Asphalte

ATTENDU que la Municipalité doit effectuer certains travaux de maintenance d'enrobé bitumineux;

ATTENDU que la Municipalité a les crédits nécessaires;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Bill Gauley et **RÉSOLU** d'autoriser les travaux pour trois sections d'asphalte au chemin Lac Louisa Nord, chemin de la pointe Blueberry et chemin des Sapins, au coût de 9 669,40\$ taxes incluses.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-145

Public Works Authorization – Asphalt

WHEREAS the Municipality must make certain asphalt maintenance works;

WHEREAS the Municipality has the necessary funds;

THEREFORE it is proposed by Councillor Bill Gauley and **RESOLVED** to authorize the work for three sections of asphalt on Lake Louisa North road, Blueberry Point road, and des Sapins road at a cost of \$9,669.40 taxes included.

Resolution unanimously adopted.

Trésorerie et administration générale / Treasury and General Administration

23-06-146

Adoption des comptes payables pour le mois de juin 2023

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'adopter les comptes payables pour le mois de juin 2023.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-146

Adoption of the accounts payable for the month of June 2023

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to adopt the accounts payable for the month of June 2023.

Resolution unanimously adopted.

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023

REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

23-06-147

Faits saillants du rapport financier 2022

CONSIDÉRANT QUE conformément aux dispositions de l'article 176.2.2 du *Code municipal du Québec*, le Maire présente les faits saillants du Rapport financier 2022, ainsi que le Rapport du vérificateur externe;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et **RÉSOLU** de diffuser les faits saillants du Rapport financier 2022 sur le site internet de la Municipalité www.wentworth.ca.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-147

Highlights of the 2022 Financial Report

WHEREAS in accordance with the provisions of article 176.2.2 of the *Quebec Municipal Code*, the Mayor presents the Highlights of the 2022 Financial Report, as well as the Report of the external auditor;

THEREFORE it is proposed by Councillor Philippe Cyr and **RESOLVED** to distribute the Highlights of the 2022 Financial Report on the website of the Municipality www.wentworth.ca.

Resolution unanimously adopted.

23-06-148

Demande d'aide financière Club de Golf Dunany

ATTENDU QUE le Club de Golf Dunany souhaite offrir aux résidents intéressés de Wentworth de jouer gratuitement jusqu'à deux parties de golf de 9 trous avec un ambassadeur du DCC après 14h, du lundi au jeudi;

ATTENDU QUE plusieurs événements du Club de Golf Dunany seront ouverts aux résidents de Wentworth en 2023;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Allan Page et **RÉSOLU** d'octroyer un montant de 2 500 \$ pour soutenir les activités du Club de Golf Dunany.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-148

Request for financial assistance for the Dunany Country Club

WHEREAS the Dunany Country Club wishes to offer interested Wentworth residents the opportunity to play up to two rounds of 9-hole golf with a DCC Ambassador free of charge after 2 p.m., Monday through Thursday;

WHEREAS several Dunany Country Club events will be open to Wentworth residents in 2023;

THEREFORE it is proposed by Councillor Allan Page and **RESOLVED** to grant an amount of \$2,500 to support the activities of the Dunany Country Club.

Resolution unanimously adopted.

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023

REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

23-06-149

Appui au comité de candidature de Blainville dans sa démarche d'obtention de la Finale des Jeux du Québec – Hiver 2026

CONSIDÉRANT la volonté d'obtenir la Finale des Jeux du Québec à l'hiver 2026 par la Ville de Blainville en collaboration avec ses partenaires;

CONSIDÉRANT que la Finale des Jeux du Québec constitue une occasion unique de mobiliser la population autour d'un profit commun et d'accroître la fierté des citoyens de la municipalité;

CONSIDÉRANT l'impact positif qu'apportera une Finale des Jeux du Québec sur le plan sportif, culturel, économique, vie communautaire et touristique;

CONSIDÉRANT que cet événement mettra en valeur la culture laurentienne, son patrimoine, ses institutions et ses artistes;

CONSIDÉRANT l'impact positif d'un tel événement sur les jeunes de Blainville et de la région des Laurentides;

CONSIDÉRANT que la Finale des Jeux du Québec contribuera à la promotion du sport et de l'activité physique auprès de la population;

CONSIDÉRANT la capacité de la Ville de Blainville et de ses partenaires de présenter cet événement;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et
RÉSOLU que la municipalité du Canton de Wentworth :

- **Appuie** la candidature de la Ville de Blainville pour l'obtention de la Finale des Jeux du Québec – Hiver 2026;
- **Participe** à la promotion de la candidature de la Ville de Blainville et aux efforts de mobilisation, si requis.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-149

Support for the Blainville Bid Committee in its request to host the Winter 2026 Quebec Games Finals

WHEREAS the desire of the City of Blainville and its partners to host the Winter 2026 Québec Games Finals;

WHEREAS the Winter Québec Games Finals represents a unique opportunity to mobilize the population around a common benefit and to increase the pride of the citizens of the municipality;

WHEREAS the positive impact of the Winter Québec Games Finals on sports, culture, the economy, community life and tourism;

WHEREAS that this event will showcase Laurentian culture, its heritage, institutions and artists;

WHEREAS the positive impact of such an event on young people in Blainville and the Laurentians;

WHEREAS the Winter Québec Games Finals will help promote sports and physical activity among the population;

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023

REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

WHEREAS the capacity of the City of Blainville and its partners to present this event;

THEREFORE it is proposed by Councillor Philippe Cyr and
RESOLVED that the Township of Wentworth :

- **Support** the City of Blainville's bid to host the Winter 2026 Québec Games Finals;
- **Participate** in the promotion of the City of Blainville's bid and in mobilization efforts, if required.

Resolution unanimously adopted.

Environnement / Environment

23-06-150

Subvention pour l'ensemencement des lacs

ATTENDU que le remboursement est de 50% des déboursés pour l'ensemencement des lacs aux associations jusqu'à concurrence de 250,00\$ par association sur présentation de pièces justificatives;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Bill Gauley et
RÉSOLU de rembourser à l'Association des propriétaires du lac Roger un montant de 250\$ tel que décrit dans la Résolution numéro 22-02-041.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-150

Grant for stocking Lakes

WHEREAS the reimbursement is 50% of the disbursements for the stocking of the lakes to the associations up to a maximum of \$250.00 per association upon presentation of supporting documents;

THEREFORE it is proposed by Councillor Bill Gauley and
RESOLVED to reimburse the Lake Roger Property Owners Association the amount of \$250.00 as described in Resolution number 22-02-041.

Resolution unanimously adopted.

Dépôt du rapport mensuel (mai 2023) des Services d'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics

Deposit of the Report for Town Planning, Environment and Public Works Departments (May 2023)

Période de questions

- Pour quelle raison une propriété située sur Lac Louisa Nord fait-elle l'objet d'un arpentage ?
- Avancement du projet du déversoir du Lac Louisa
- Trouve les actions récentes de l'APLL non-fondées, il serait plus efficace d'être bien informé avant de faire des suppositions publiques.
- Prochaines étapes avec les ingénieurs pour le déversoir du Lac Louisa

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023

REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

- Règles pour les bateaux à moteur sur le Lac Louisa, courtoisie et respect des autres
- Mise à jour sur les nouvelles espèces envahissantes dans le Lac Louisa
- Inquiétudes concernant le niveau d'eau du Lac Louisa qui devient de plus en plus inférieur à la normale
- Campagne d'éducation sur les règles de conduite en matière de navigation de plaisance

Question Period

- Property on Lake Louisa North being surveyed for what reason
- Advancements with the project for the Lake Louisa spillway
- Find the recent actions of the LLPOA unfounded, would be more effective to be well informed before making public presumptions
- Next steps with the engineers for the Lake Louisa spillway
- Rules for motorboats on Lake Louisa, common courtesy and respect for others
- Update on new invasive species in Lake Louisa
- Concerns that the water level of Lake Louisa has become increasingly below normal
- Education campaign on the rules of conduct for boating

23-06-151

Clôture

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu de clore l'assemblée à 20h05.

Résolution adoptée à l'unanimité.

23-06-151

Closure

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to close the meeting at 8:05 p.m.

Resolution unanimously adopted.

Jason Morrison
Maire
Mayor

Je, Jason Morrison, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

I, Jason Morrison, certify that the signing of these minutes is equivalent to the signature by me of all resolutions contained as per Article 142 (2) of the Municipal Code.

SÉANCE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2023
REGULAR MEETING OF JUNE 5TH, 2023

Natalie Black
Directrice générale et greffière-trésorière
General Manager, Clerk-Treasurer

La prochaine séance du Conseil sera tenue à 19h00 le 3 juillet 2023 à l'endroit des assemblées soit à l'Hôtel de Ville 175, chemin Louisa à Wentworth.

The next Council meeting will be held at 7:00 P.M. on July 3rd, 2023, at the location for Council Meetings at the Town Hall 175 Louisa Road in Wentworth.